



**HOTĂRÂREA NR. 598/2024**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 30 mp, aferent spațiu de producție, situat în Baia Mare, bld. Unirii, nr. ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 594/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 594/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3125/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent spațiu de producție, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 14;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 12696/08.03.2024, completată cu adresa nr. 19187/09.04.2024 și adresa nr. 39372/26.08.2024 prin care doamna ....., în calitate de administrator al S.C. CASTANEA VESCA S.R.L., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 30 mp, actualizare contract de concesiune, (diminuarea suprafeței concesionate de la 40 mp la 30 mp), pentru spațiu de producție (depozit), situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. ....;
- CF 117687 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 346 din 07.03.2024;
- Autorizație de construire nr. 641/13.09.2006;
- CF 100200-C1-U57 Baia Mare;
- Contract de concesiune nr. 129/27.06.2006 și Act adițional nr. 129/3/14.01.2010.

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2803/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață 30 mp, identificat prin nr. Top. 2737/3478/1, cuprins în C.F. 117687 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, bld. Unirii, nr. ...., identificat prin C.F. nr. 117687 Baia Mare, nr. topo 2737/3478, cu suprafața totală de 40 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/3478/1 - în suprafață de 30 mp;
- nr. topo 2737/3478/2 - în suprafață de 10 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 30 mp, identificat prin nr. topo 2737/3478/1, în C.F. nr. 117687 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 7486 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna ....., bld. Independenței nr. ...., în calitate de administrator al S.C. CASTANEA VESCA S.R.L;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-